**СООБЩЕНИЕ**

**о планируемом изъятии земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края**

В соответствии со статьей 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края администрация города Ставрополя сообщает о планируемом изъятии земельных участков для обеспечения муниципальных нужд, в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги) в границах улицы Чехова, улицы Р. Ивановой, проезда Гренадерского, улицы Степных зорь города Ставрополя.

**1. Цель изъятия земельных участков для муниципальных нужд:**

Строительство линейного объекта (автомобильной дороги) в границах улицы Чехова, улицы Р. Ивановой, проезда Гренадерского, улицы Степных зорь города Ставрополя.

**2. Перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд и их адреса:**

1) земельный участок площадью 642 кв.м, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 26:12:031002:7196 общей площадью 3513 кв.м, расположенного по адресу: Ставропольский край,
г. Ставрополь, ул. Чехова, 140 в квартале 208;

2) земельный участок площадью 53 кв.м, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 26:12:031002:10287 общей площадью 3474 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 206, ул. Чехова, 174а;

3) земельный участок площадью 96 кв.м, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 26:12:031002:8168 общей площадью 660 кв.м, расположенного по адресу: Ставропольский край,
г. Ставрополь, проезд Таврический, в районе жилого дома № 1а, в квартале 211;

4) земельный участок площадью 196 кв.м, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 26:12:031002:446 общей площадью 1100 кв.м, расположенного по адресу: Ставропольский край,
г. Ставрополь, проезд Таврический, 1а в квартале 211;

5) земельный участок площадью 72 кв.м, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 26:12:031002:1085 общей площадью 934 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Чехова, 176а;

6) земельный участок площадью 47 кв.м, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 26:12:031002:1087 общей площадью 904 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Чехова, 178;

7) земельный участок площадью 30 кв.м, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 26:12:031002:462 общей площадью 1096 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд Таврический, дом 3а.

**3. Границы зоны планируемого размещения объекта, в целях строительства которого предполагается изъятие земельных участков и (или) расположенных на таких участках объектов недвижимого имущества:**

Определены документацией по планировке территории (проектом планировки территории, проектом межевания территории) в границах улицы Чехова, улицы Р. Ивановой, проезда Гренадерского, улицы Степных зорь города Ставрополя, утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 06.04.2020 № 510.

**4. Адрес и телефоны, по которым заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков для муниципальных нужд и подать заявления об учете прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества, а также срок подачи указанных заявлений.**

Адрес: 355006, г. Ставрополь, ул. К. Маркса, 92 (комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя)

График работы: понедельник – пятница с 9.00-18.00.

Справочные телефоны: 8(8652) 74-76-02 (2228);

8(8652) 74-75-81 (2237), 8(8652) 74-75-81 (2238).

Срок подачи указанных заявлений: 60 дней со дня опубликования данного сообщения.

**5. Адрес и время приема граждан и представителей юридических лиц для ознакомления с проектом межевания территории, в соответствии с которым предстоит образовать земельный участок, подлежащий изъятию.**

Адрес: 355006, г. Ставрополь, ул. К. Маркса, 92 (комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя).

График работы: понедельник – пятница с 9.00-18.00

Справочные телефоны: 8(8652) 74-76-02 (2228).

Срок подачи указанных заявлений: 60 дней со дня опубликования данного сообщения.

**6. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение о планируемом изъятии земельных участков для муниципальных нужд.**

Адрес официального сайта администрации города Ставрополя:

<https://ставрополь.рф>

**7. Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выявление лиц, земельные участки которых подлежат изъятию для муниципальных нужд:**

комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

**8. Реквизиты решения об утверждении документов территориального планирования и проекта планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения, для строительства которых планируется изъятие земельных участков и проекта межевания территории, предусматривающего образование земельных участков, подлежащих изъятию.**

Постановление администрации города Ставрополя от 06.04.2020 № 510 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Чехова, улицы Р. Ивановой, проезда Гренадерского, улицы Степных зорь города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги)».

**9. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещен проект планировки территории, предусматривающего размещение объекта местного значения, для строительства которого предусматривается изъятие земельных участков.**

Адрес официального сайта администрации города Ставрополя:

<https://ставрополь.рф>

В соответствии с пунктом 8 статьи 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации собственники, землевладельцы, землепользователи, арендаторы земельных участков, подлежащих изъятию, собственники расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, лица, которым такие объекты недвижимого имущества принадлежат на иных правах (далее также - правообладатели изымаемой недвижимости) и права которых на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение шестидесяти дней со дня опубликования настоящего сообщения подают заявления в уполномоченный орган местного самоуправления, указанный в пункте 7 сообщения (далее – уполномоченный орган), об учете их прав (обременений прав) на земельные участки и (или) объекты недвижимости (далее также - заявления об учете прав на недвижимость) с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с заявителями, в том числе их почтовый адрес.

В соответствии с пунктом 9 статьи 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если лицами, подавшими заявления об учете прав на земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества, не представлены документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества, либо представленные ими документы не являются документами, устанавливающими или удостоверяющими их права на такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, уполномоченный орган, направляет данным лицам уведомления об этом в срок не позднее чем в течение десяти дней со дня поступления указанных заявлений.

Заместитель главы администрации

города Ставрополя, руководитель

комитета по управлению муниципальным

имуществом города Ставрополя Д.С. Кравченко